



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it - Email: info@comune.camposampiero.pd.it

Al Sindaco

Del Comune di Camposampiero

Oggetto: Variante parziale al Piano Interventi - richiesta di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale.

1 - RICHIEDENTE/AVENTE TITOLO PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA

Nato a (.....) il

Residente a / con sede in (.....)

Via Civ. C.A.P. Tel.

e-mail..... pec.....

In qualità di (indicare il diritto reale) : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono, di seguito denominato/i "Richiedente/i"

2 - IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

1. L'unità edilizia di valore culturale oggetto della richiesta di classificazione o di accertamento dell'assenza di valore culturale è ubicata in via n°

ed è censita in Catasto al

NCT - Foglio Mappali

NCEU - Foglio Mappali sub.

2. Il PI vigente classifica l'area di pertinenza come ZTO e assegna all'unità edilizia la seguente categoria di valore culturale

- categoria di valore A1;
- categoria di valore A2;
- categoria di valore A3;
- categoria di valore A4;

3. Il PAT, nella tav. 4 – carta della trasformabilità classifica l’area di pertinenza
-
4. Condizioni fisiche generali, specificare se pessime / discrete / buone:
-

3 – CLASSIFICAZIONE RICHIESTA

Categoria di valore richiesta, con riferimento a quelle previste all’art.12.3.1.3 delle NT del PAT e art.56 punto B.2 delle NTO del PI, da valutarsi in funzione dell’analisi filologica di cui all’art.12.3.1.3 delle NT del PAT e art.56 punto B.4 delle NTO del PI e delle indagini svolte:

- categoria di valore A1;
- categoria di valore A2;
- categoria di valore A3;
- categoria di valore A4;

o, in alternativa, per le unità edilizie individuate dal PAT e/o dal PI tra le invarianti di natura storico-culturale che risultano, sulla base delle indagini svolte e della documentazione allegata (punto 4), prive di valore culturale:

- accertamento dell’assenza di valore culturale.

4 – ALLEGATI

La seguente documentazione viene presentata in formato digitale. Nel caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia:

1. Fotocopia Carta identità del richiedente, dei sottoscrittori e del beneficiario;
2. Planimetria catastale con l’individuazione dell’unità edilizia costituita dagli edifici esistenti e dalle aree scoperte di pertinenza;
3. Estratto del PI con individuazione degli immobili oggetto di richiesta;
4. ANALISI FILOLOGICA contenente (rif. art.56 punto B.4 delle NTO del PI):

l’analisi storica degli immobili, con particolare riferimento alle trasformazioni subite dagli edifici e dagli spazi scoperti di pertinenza;

lo stato di fatto degli edifici, ottenuto dal rilievo quotato, con la descrizione delle destinazioni d’uso, delle condizioni statiche ed igieniche, dei materiali e delle tecniche usate nella costruzione;

lo stato di fatto degli spazi scoperti, mediante il rilievo quotato del suolo, delle alberature (con specificazione delle specie), delle pavimentazioni esterne, delle recinzioni e di ogni altro elemento fisso che concorre a caratterizzare l’ambiente.

Ogni altro documento ritenuto utile per l’identificazione dei caratteri storici ed architettonici degli immobili interessati (quale ad esempio: identificazione e collocazione del bene nelle cartografie e mappe attuali e storiche a partire dall’epoca della sua costruzione (Catasto Napoleonico, Austriaco, Italiano d’impianto ecc.) reperibili anche attraverso il portale dell’Archivio di Stato)

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere ulteriori approfondimenti, elaborati, documenti, campionature, ecc. ritenuti necessari per la valutazione dell’unità edilizia in questione

5. Fascicolo fotografico a colori, con chiare didascalie, recante vedute generali e particolari, interne ed esterne, ravvicinate e in lontananza, con illustrazioni dell’immobile e del suo contesto;

_____, li _____

Richiedente/aventi titolo

.....
.....
.....
.....

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO

.....

La richiesta va inviata all'ufficio urbanistica con le seguenti modalità:

PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it

In via residuale, consegna cartacea all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale (in duplice copia)

INFORMATIVA GENERALE PRIVACY

(Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Camposampiero con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Camposampiero.

I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

